

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: П\Коксовый 21 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 839,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-21 995,12</b>	<b>111 431,64</b>	<b>59 359,80</b>	<b>-74 066,96</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-53 201,22</b>	<b>59 359,80</b>	<b>101 805,20</b>	<b>-95 646,62</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			14 609,04	1,45	14 609,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			8 261,66	0,82	8 261,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 944,37	0,59	5 944,37
Утилизация (захоронение) ТБО			1 360,15	0,13	1 360,15
Вывоз негабаритного мусора			3 929,33	0,39	3 929,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			856,39	0,08	856,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 314,30	1,52	15 314,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			755,64	0,08	755,64
Текущий ремонт			10 675,00	1,06	18 084,98
• Ремонт кровли	м2	51,00	10 675,00	1,06	
РКЦ, услуги банка, почты			6 347,40	0,63	6 347,38
Электроэнергия на ОДН			11 536,10	1,14	11 536,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			16 624,08	1,65	16 624,08
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 591,74	0,56	5 591,74

Итого, руб. 101 805,20  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,10