

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: П\Коксовый 18 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 632,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-14 990,92</b>	<b>85 794,14</b>	<b>52 496,02</b>	<b>-48 289,04</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-16 815,34</b>	<b>52 496,02</b>	<b>71 744,05</b>	<b>-36 063,37</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 008,98	1,45	11 008,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 225,77	0,82	6 225,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 479,52	0,59	4 479,52
Утилизация (захоронение) ТБО			1 024,97	0,13	1 024,97
Вывоз негабаритного мусора			2 961,04	0,39	2 961,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			645,35	0,08	645,35
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			11 540,45	1,52	11 540,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			569,43	0,08	569,43
Текущий ремонт			869,00	0,11	13 628,36
• Замена труб	м	1,00	616,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	253,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			4 783,21	0,63	4 783,21
Электроэнергия на ОДН			10 895,09	1,43	10 895,09
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			12 527,46	1,65	12 527,46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 213,78	0,55	4 213,78
<b>Итого, руб.</b>			<b>71 744,05</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>9,45</b>	