

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: П\Коксовый 14 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 153,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-93 941,98</b>	<b>166 046,80</b>	<b>110 923,42</b>	<b>-149 065,36</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-21 704,30</b>	<b>126 358,42</b>	<b>159 188,96</b>	<b>-54 534,84</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Ракицкая (121,3 м2)	<b>15 435,00</b>	<b>1,12</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>15 435,00</b>	<b>1,12</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 787,20	1,43	19 787,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			20 063,94	1,45	20 063,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			11 346,50	0,82	11 346,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 163,95	0,59	8 163,95
Утилизация (захоронение) ТБО			1 868,02	0,13	1 868,02
Вывоз негабаритного мусора			5 396,51	0,39	5 396,51
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 176,16	0,08	1 176,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 032,54	1,52	21 032,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 037,79	0,08	1 037,79
Текущий ремонт			21 578,00	1,56	24 837,77
• Ремонт кровли	м2	28,40	5 204,00	0,38	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	840,00	16 374,00	1,18	
РКЦ, услуги банка, почты			8 717,44	0,63	8 717,44
Электроэнергия на ОДН			8 509,88	0,62	8 509,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 831,38	1,65	22 831,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 679,65	0,56	7 679,65

Итого, руб. 159 188,96

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,50