

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: ПЗаводской 7 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 681,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -5 981,06 | 89 792,64 | 86 697,83 | -9 075,87 |
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г. | Оплачено | Затраты за месяц, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -31 923,02 | 87 897,83 | 196 061,65 | -140 086,84 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------|-----------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,15 |
| Итого, руб. | 1 200,00 | 0,15 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|---------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 11 865,06 | 1,45 | 11 865,06 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 6 709,90 | 0,82 | 6 709,90 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 4 827,85 | 0,59 | 4 827,85 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 1 104,68 | 0,14 | 1 104,68 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 3 191,29 | 0,39 | 3 191,29 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 695,54 | 0,09 | 695,54 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 12 437,86 | 1,52 | 12 437,86 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 613,71 | 0,08 | 613,71 |
| Текущий ремонт | | | 124 830,38 | 15,26 | 14 688,13 |
| • Ремонт кровли | м2 | 108,00 | 105 133,00 | 12,85 | |
| • Замена труб | м | 18,90 | 12 505,20 | 1,53 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 4,00 | 7 192,18 | 0,88 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 5 155,16 | 0,63 | 5 155,16 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 6 587,15 | 0,80 | 6 587,15 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 13 501,62 | 1,65 | 13 501,62 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 4 541,45 | 0,55 | 4 541,45 |
| Итого, руб. | | | 196 061,65 | | |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | | | | 23,96 | |