

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: ПЗаводской 6 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 832,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-1 283,67	106 711,36	109 492,48	1 497,45
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-87 015,58	110 692,48	135 015,82	-111 338,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,12
Итого, руб.	1 200,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			14 492,46	1,45	14 492,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			8 195,74	0,82	8 195,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 896,93	0,59	5 896,93
Утилизация (захоронение) ТБО			1 349,30	0,14	1 349,30
Вывоз негабаритного мусора			3 897,97	0,39	3 897,97
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			849,56	0,09	849,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 192,10	1,52	15 192,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			749,61	0,08	749,61
Текущий ремонт			48 211,00	4,82	17 940,67
• Механизованная уборка дворовой территории от снега	ч	2,00	626,00	0,06	
• Ремонт кровли	м2	52,00	40 247,00	4,03	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	350,00	5 826,00	0,58	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	7,40	1 512,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			6 296,70	0,63	6 296,72
Электроэнергия на ОДН			7 845,92	0,79	7 845,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			16 491,42	1,65	16 491,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 547,11	0,55	5 547,11

Итого, руб. 135 015,82

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,51