

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: ПЗаводской 4 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 058,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-40 025,05	172 053,51	143 795,49	-68 283,07
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-91 386,10	144 995,49	160 754,43	-107 145,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,09
Итого, руб.	1 200,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 136,40	1,43	18 136,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			18 390,06	1,45	18 390,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 399,90	0,82	10 399,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 482,85	0,59	7 482,85
Утилизация (захоронение) ТБО			1 712,18	0,13	1 712,18
Вывоз негабаритного мусора			4 946,29	0,39	4 946,29
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 078,04	0,08	1 078,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 277,86	1,52	19 277,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			443,90	0,03	443,90
Текущий ремонт			16 551,00	1,30	22 765,63
• Ремонт кровли	м2	19,00	2 301,00	0,18	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	528,00	12 454,00	0,98	
• Замена труб	м	4,00	1 796,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			7 990,16	0,63	7 990,16
Электроэнергия на ОДН			26 380,22	2,08	26 380,22
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 926,62	1,65	20 926,62
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 038,95	0,55	7 038,95
Итого, руб.			160 754,43		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,66	