

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: ПЗаводской 1 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 038,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-101 030,02	505 032,96	478 829,97	-127 233,01

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
168 391,01	499 856,19	485 284,11	182 963,09

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
ООО Анюта (130 м2)	17 426,22	0,48
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Итого, руб.	21 026,22	0,58

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			52 143,23	1,43	52 143,23
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			52 872,51	1,45	52 872,51
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			82 955,15	2,27	82 955,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 513,64	0,59	21 513,64
Утилизация (захоронение) ТБО			4 922,61	0,13	4 922,61
Вывоз негабаритного мусора			14 220,88	0,39	14 220,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 099,42	0,08	3 099,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			55 424,98	1,52	55 424,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 734,79	0,07	2 734,79
Текущий ремонт			54 282,00	1,49	74 021,51
• Ремонт кровли	м2	15,20	19 111,00	0,52	
• Ремонт дымовых труб	шт	1,00	16 655,00	0,46	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	18 516,00	0,51	
РКЦ, услуги банка, почты			22 972,19	0,63	22 972,19
Электроэнергия на ОДН			23 701,47	0,65	23 701,47
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			71 469,05	1,96	71 469,05
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 972,19	0,63	22 972,19

Итого, руб. 485 284,11
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,31