

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Пролетарская 4 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 270,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-15 960,25</b>	<b>215 829,26</b>	<b>148 729,80</b>	<b>-83 059,71</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-43 032,73</b>	<b>151 129,80</b>	<b>184 437,92</b>	<b>-76 340,85</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,16</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 815,51	1,43	21 815,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 120,62	1,45	22 120,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 706,49	2,28	34 706,49
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 000,80	0,59	9 000,80
Утилизация (захоронение) ТБО			2 059,51	0,14	2 059,51
Вывоз негабаритного мусора			5 949,68	0,39	5 949,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 296,73	0,09	1 296,73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			23 188,51	1,52	23 188,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 144,17	0,08	1 144,17
Текущий ремонт			4 955,78	0,33	30 968,87
• Ремонт деревянного пола	м2	2,00	2 213,00	0,15	
• Ремонт дверей	шт	1,00	943,00	0,06	
• Замена труб	м	0,50	339,30	0,02	
• Ремонт подъездного отопления	шт	1,00	907,50	0,06	
• Утепление труб	м	2,50	552,98	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			9 611,03	0,63	9 611,03
Электроэнергия на ОДН			9 077,08	0,60	9 077,08
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 900,98	1,96	29 900,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 611,03	0,63	9 611,03

Итого, руб. 184 437,92

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,10