

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Планерная 8 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 967,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-72 439,15	165 508,00	146 625,65	-91 321,50

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-161 913,27	233 653,81	159 751,77	-88 011,23

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Мареев (79 м2)	14 453,56	1,24
ИП Эргардт (45,8 м2)	17 978,34	1,55
ф.л. Бунина (74,6 м2)	12 000,00	1,03
ф.л. Лукина (128,5 м2)	42 596,26	3,67
Итого, руб.	87 028,16	7,50

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 599,73	1,43	16 599,73
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 831,89	1,45	16 831,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			26 408,66	2,27	26 408,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 848,84	0,59	6 848,84
Утилизация (захоронение) ТБО			1 567,11	0,13	1 567,11
Вывоз негабаритного мусора			4 527,20	0,39	4 527,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			986,70	0,08	986,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 644,46	1,52	17 644,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			870,62	0,07	870,62
Текущий ремонт			21 382,00	1,84	23 564,65
• Ремонт кровли	м2	17,50	19 457,00	1,68	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	60,00	1 925,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			7 313,17	0,63	7 313,17
Электроэнергия на ОДН			8 706,15	0,75	8 706,15
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 752,07	1,96	22 752,07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 313,17	0,63	7 313,17

Итого, руб. 159 751,77
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,76