

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 9 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 811,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-99 424,17	479 606,57	450 397,91	-128 632,83
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-71 757,21	453 997,91	731 296,11	-349 055,41

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
Итого, руб.	3 600,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 260,78	1,43	48 260,78
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			48 935,76	1,45	48 935,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			76 778,52	2,28	76 778,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 911,79	0,59	19 911,79
Утилизация (захоронение) ТБО			4 556,09	0,14	4 556,09
Вывоз негабаритного мусора			13 162,03	0,39	13 162,03
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 868,65	0,09	2 868,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 298,18	1,52	51 298,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 531,16	0,08	2 531,16
Текущий ремонт			326 310,52	9,67	68 510,06
• Ремонт кровли	м2	365,00	255 908,00	7,59	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	84,00	52 290,00	1,55	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	49,30	9 860,00	0,29	
• Утепление чердачного помещения	м2	7,80	7 683,00	0,23	
• Замена труб	м	1,25	569,52	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			21 261,74	0,63	21 261,74
Электроэнергия на ОДН			28 011,50	0,83	28 011,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			66 147,65	1,96	66 147,65
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 261,74	0,63	21 261,74

Итого, руб. 731 296,11
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,68