

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 8 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 547,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-114 874,03	426 541,61	355 465,07	-185 950,57
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
48 444,58	462 311,51	671 145,23	-160 389,14

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Мареев (566,4 м2)	103 246,44	3,38
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
Итого, руб.	106 846,44	3,49

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 699,66	1,43	43 699,66
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 310,84	1,45	44 310,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			69 522,18	2,27	69 522,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 029,93	0,59	18 029,93
Утилизация (захоронение) ТБО			4 125,49	0,13	4 125,49
Вывоз негабаритного мусора			11 918,09	0,39	11 918,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 597,53	0,08	2 597,53
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 449,98	1,52	46 449,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 291,94	0,07	2 291,94
Текущий ремонт			315 741,73	10,33	62 035,18
• Ремонт кровли	м2	21,00	12 940,00	0,42	
• Ремонт подъезда	шт	4,00	206 662,00	6,76	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	70,00	2 078,00	0,07	
• Замена труб	м	8,50	4 636,73	0,15	
• Установка почтовых ящиков	шт	16,00	25 440,00	0,83	
• Ремонт козырька	шт	4,00	16 606,00	0,54	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	9 564,00	0,31	
• Ремонт крылец	шт	2,00	7 208,00	0,24	
• Ремонт лестничного марша	шт	1,00	30 607,00	1,00	
РКЦ, услуги банка, почты			19 252,30	0,63	19 252,30
Электроэнергия на ОДН			14 057,23	0,46	14 057,23
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 896,03	1,96	59 896,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 252,30	0,63	19 252,30

Итого, руб. **671 145,23**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **21,95**