

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 7 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 849,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-103 957,62	825 627,50	777 434,19	-152 150,93

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-100 888,31	781 034,19	708 047,76	-27 901,88

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	3 600,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			83 169,37	1,43	83 169,37
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			84 332,58	1,45	84 332,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			132 314,91	2,27	132 314,91
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 314,64	0,59	34 314,64
Утилизация (захоронение) ТБО			7 851,65	0,13	7 851,65
Вывоз негабаритного мусора			22 682,56	0,39	22 682,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 943,63	0,08	4 943,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 403,81	1,52	88 403,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 362,03	0,07	4 362,03
Текущий ремонт			14 485,00	0,25	118 065,61
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	14,00	9 560,00	0,16	
• Замена труб	м	5,00	1 950,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	15,00	2 975,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			36 641,05	0,63	36 641,05
Электроэнергия на ОДН			43 911,10	0,75	43 911,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			113 994,38	1,96	113 994,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			36 641,05	0,63	36 641,05
Итого, руб.			708 047,76		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,17	