

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Петренко 6 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 198,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-71 654,35</b>	<b>544 709,26</b>	<b>507 090,84</b>	<b>-109 272,77</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-276 507,39</b>	<b>510 690,84</b>	<b>515 307,12</b>	<b>-281 123,67</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 869,10	1,43	54 869,10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			55 636,50	1,45	55 636,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			87 291,75	2,27	87 291,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 638,30	0,59	22 638,30
Утилизация (захоронение) ТБО			5 179,95	0,13	5 179,95
Вывоз негабаритного мусора			14 964,30	0,39	14 964,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 261,45	0,08	3 261,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 322,40	1,52	58 322,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 877,75	0,07	2 877,75
Текущий ремонт			61 581,87	1,60	77 891,10
• Ремонт кровли	м2	64,00	33 894,00	0,88	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	175,00	3 464,00	0,09	
• Замена труб	м	43,76	23 435,87	0,61	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	788,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			24 173,10	0,63	24 173,10
Электроэнергия на ОДН			25 132,35	0,65	25 132,35
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			75 205,20	1,96	75 205,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 173,10	0,63	24 173,10

Итого, руб. 515 307,12

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,42