

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 5 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 881,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-93 866,56	832 572,33	872 176,86	-54 262,03

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-378 374,55	875 776,86	748 020,96	-250 618,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	3 600,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			83 727,93	1,43	83 727,93
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			84 898,95	1,45	84 898,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			133 203,53	2,27	133 203,53
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 545,09	0,59	34 545,09
Утилизация (захоронение) ТБО			7 904,39	0,13	7 904,39
Вывоз негабаритного мусора			22 834,89	0,39	22 834,89
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 976,84	0,08	4 976,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 997,52	1,52	88 997,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 391,33	0,07	4 391,33
Текущий ремонт			48 629,24	0,83	118 858,53
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	42,00	23 220,00	0,40	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	3,50	766,50	0,01	
• Утепление чердачного помещения	м2	18,00	17 514,00	0,30	
• Замена труб	м	13,60	7 128,74	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			36 887,13	0,63	36 887,13
Электроэнергия на ОДН			45 377,03	0,77	45 377,03
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			114 759,96	1,96	114 759,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			36 887,13	0,63	36 887,13

Итого, руб. 748 020,96

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,77