

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 30 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 919,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-52 594,48	660 343,98	627 709,24	-85 229,22
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-63 636,18	656 331,33	589 640,58	3 054,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ФГУП Почта России (125,8 м2)	22 622,09	0,48
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	28 622,09	0,61

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			67 214,00	1,43	67 214,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			68 154,06	1,45	68 154,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			106 931,37	2,27	106 931,37
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 731,65	0,59	27 731,65
Утилизация (захоронение) ТБО			6 345,38	0,13	6 345,38
Вывоз негабаритного мусора			18 331,09	0,39	18 331,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 995,24	0,08	3 995,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 444,26	1,52	71 444,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 525,21	0,07	3 525,21
Текущий ремонт			34 302,50	0,73	95 415,68
• Ремонт кровли	м2	41,20	30 160,00	0,64	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	88,00	2 204,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	1 938,50	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			29 611,76	0,63	29 611,76
Электроэнергия на ОДН			30 316,81	0,64	30 316,81
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			92 125,49	1,96	92 125,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			29 611,76	0,63	29 611,76
Итого, руб.			589 640,58		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,54	