

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Петренко 3 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 5 092,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-91 703,39</b>	<b>855 063,35</b>	<b>833 752,95</b>	<b>-113 013,79</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>185 920,58</b>	<b>837 352,95</b>	<b>1 595 134,91</b>	<b>-571 861,38</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>87 354,70</b>	<b>1,43</b>	<b>87 354,70</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>88 576,44</b>	<b>1,45</b>	<b>88 576,44</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>138 973,38</b>	<b>2,27</b>	<b>138 973,38</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>36 041,45</b>	<b>0,59</b>	<b>36 041,45</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>8 246,77</b>	<b>0,13</b>	<b>8 246,77</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>23 824,01</b>	<b>0,39</b>	<b>23 824,01</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>5 192,41</b>	<b>0,08</b>	<b>5 192,41</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>92 852,54</b>	<b>1,52</b>	<b>92 852,54</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 581,54</b>	<b>0,07</b>	<b>4 581,54</b>
Текущий ремонт			<b>864 226,56</b>	<b>14,14</b>	<b>124 007,02</b>
• Ремонт крылец и козырьков	шт	3,00	173 000,00	2,83	
• Ремонт кровли	м2	1 074,00	668 587,00	10,94	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	15,00	8 460,00	0,14	
• Утепление чердачного помещения	м2	8,40	8 278,00	0,14	
• Замена труб	м	7,05	3 305,56	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 596,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>38 484,94</b>	<b>0,63</b>	<b>38 484,94</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>48 564,32</b>	<b>0,79</b>	<b>48 564,32</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>119 730,91</b>	<b>1,96</b>	<b>119 730,91</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>38 484,94</b>	<b>0,63</b>	<b>38 484,94</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 595 134,91</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **26,10**