

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 2 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 5 147,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-116 666,70	873 006,59	834 972,55	-154 700,74

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-307 822,99	840 972,55	1 632 908,50	-1 099 758,94

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	6 000,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			88 331,96	1,43	88 331,96
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			89 567,37	1,45	89 567,37
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			140 528,12	2,27	140 528,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 444,65	0,59	36 444,65
Утилизация (захоронение) ТБО			8 339,03	0,13	8 339,03
Вывоз негабаритного мусора			24 090,53	0,39	24 090,53
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 250,50	0,08	5 250,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 891,31	1,52	93 891,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 632,80	0,07	4 632,80
Текущий ремонт			892 279,00	14,44	125 394,32
• Ремонт кровли	м2	1 160,00	826 064,00	13,37	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	85,00	42 680,00	0,69	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	134,20	14 836,00	0,24	
• Утепление чердачного помещения	м2	8,40	8 278,00	0,13	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	421,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			38 915,48	0,63	38 915,48
Электроэнергия на ОДН			50 651,89	0,82	50 651,89
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			121 070,38	1,96	121 070,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 915,48	0,63	38 915,48

Итого, руб. 1 632 908,50

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,43