

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Петренко 18 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 221,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-44 286,14</b>	<b>153 483,56</b>	<b>124 502,18</b>	<b>-73 267,52</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-205 707,54</b>	<b>128 102,18</b>	<b>381 574,54</b>	<b>-459 179,90</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,08</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,16</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,25</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>21 219,30</b>	<b>1,45</b>	<b>21 219,30</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>11 999,88</b>	<b>0,82</b>	<b>11 999,88</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>8 634,06</b>	<b>0,59</b>	<b>8 634,06</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>1 975,59</b>	<b>0,13</b>	<b>1 975,59</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>5 707,26</b>	<b>0,39</b>	<b>5 707,26</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 243,89</b>	<b>0,08</b>	<b>1 243,89</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>22 243,68</b>	<b>1,52</b>	<b>22 243,68</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 097,55</b>	<b>0,07</b>	<b>1 097,55</b>
Текущий ремонт			<b>252 649,00</b>	<b>17,24</b>	<b>24 438,78</b>
• Механизированная уборка дворовой территории от снега	<b>ч</b>	<b>2,50</b>	<b>1 915,00</b>	<b>0,13</b>	
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>93,00</b>	<b>51 916,00</b>	<b>3,54</b>	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	<b>м2</b>	<b>70,00</b>	<b>2 078,00</b>	<b>0,14</b>	
• Ремонт тамбуров	<b>шт</b>	<b>4,00</b>	<b>196 740,00</b>	<b>13,43</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>9 219,42</b>	<b>0,63</b>	<b>9 219,42</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>18 219,33</b>	<b>1,24</b>	<b>18 219,33</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>19 609,56</b>	<b>1,34</b>	<b>19 609,56</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>7 756,02</b>	<b>0,53</b>	<b>7 756,02</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>381 574,54</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>26,04</b>	