

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Петренко 14 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 363,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-74 530,36</b>	<b>558 059,33</b>	<b>538 515,74</b>	<b>-94 073,95</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>41 348,40</b>	<b>542 115,74</b>	<b>490 202,10</b>	<b>93 262,04</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 691,92	1,43	57 691,92
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			58 498,80	1,45	58 498,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 782,60	2,27	91 782,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 802,96	0,59	23 802,96
Утилизация (захоронение) ТБО			5 446,44	0,13	5 446,44
Вывоз негабаритного мусора			15 734,16	0,39	15 734,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 429,24	0,08	3 429,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 322,88	1,52	61 322,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 025,80	0,07	3 025,80
Текущий ремонт			14 142,90	0,35	81 898,32
• Прочистка вентиляционных каналов	м	1,50	328,50	0,01	
• Замена труб	м	4,50	1 607,40	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	12 207,00	0,30	
РКЦ, услуги банка, почты			25 416,72	0,63	25 416,72
Электроэнергия на ОДН			25 416,72	0,63	25 416,72
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			79 074,24	1,96	79 074,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 416,72	0,63	25 416,72

Итого, руб. 490 202,10

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,15