

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Пензенская 6 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 523,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-6 882,81</b>	<b>66 656,46</b>	<b>49 760,58</b>	<b>-23 778,69</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-93 385,72</b>	<b>49 760,58</b>	<b>60 288,11</b>	<b>-103 913,25</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			9 112,38	1,45	9 112,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			5 153,21	0,82	5 153,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			3 707,80	0,59	3 707,80
Утилизация (захоронение) ТБО			848,39	0,13	848,39
Вывоз негабаритного мусора			2 450,92	0,39	2 450,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			534,17	0,08	534,17
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			9 552,29	1,52	9 552,29
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			471,33	0,08	471,33
Текущий ремонт			6 148,00	0,98	11 280,50
• Ремонт кровли	м2	20,00	2 448,00	0,39	
• Замена труб	м	6,00	3 354,00	0,53	
• Замена фасонины	шт	2,00	346,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			3 959,17	0,63	3 959,17
Электроэнергия на ОДН			4 493,35	0,72	4 493,35
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			10 369,26	1,65	10 369,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 487,84	0,55	3 487,84
<b>Итого, руб.</b>			<b>60 288,11</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>9,59</b>	