

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 8 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 122,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-153 767,97</b>	<b>850 877,06</b>	<b>815 073,06</b>	<b>-189 571,97</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>96 323,72</b>	<b>821 073,06</b>	<b>859 214,98</b>	<b>58 181,80</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>87 878,93</b>	<b>1,43</b>	<b>87 878,93</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>89 108,01</b>	<b>1,45</b>	<b>89 108,01</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>139 807,40</b>	<b>2,27</b>	<b>139 807,40</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>36 257,74</b>	<b>0,59</b>	<b>36 257,74</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>8 296,26</b>	<b>0,13</b>	<b>8 296,26</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>23 966,98</b>	<b>0,39</b>	<b>23 966,98</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>5 223,57</b>	<b>0,08</b>	<b>5 223,57</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>93 409,78</b>	<b>1,52</b>	<b>93 409,78</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 609,04</b>	<b>0,07</b>	<b>4 609,04</b>
Текущий ремонт			<b>133 138,34</b>	<b>2,17</b>	<b>124 751,21</b>
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	153,00	60 450,00	0,98	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 760,00	27 430,00	0,45	
• Замена труб	м	19,25	3 978,34	0,06	
• Установка почтовых ящиков	шт	24,00	41 280,00	0,67	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>38 715,89</b>	<b>0,63</b>	<b>38 715,89</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>39 637,70</b>	<b>0,64</b>	<b>39 637,70</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>120 449,45</b>	<b>1,96</b>	<b>120 449,45</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>38 715,89</b>	<b>0,63</b>	<b>38 715,89</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>859 214,98</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>13,98</b>	