

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 79 за 2017 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 442,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-26 906,30	811 262,76	838 319,95	150,89

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
124 863,86	847 919,95	777 324,56	195 459,25

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	9 600,00	0,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 103,33	1,43	59 103,33
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			59 929,95	1,45	59 929,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			94 028,03	2,28	94 028,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			29 758,32	0,72	29 758,32
Работы по содержанию и ремонту лифта			161 190,90	3,90	161 190,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 385,29	0,59	24 385,29
Утилизация (захоронение) ТБО			5 579,69	0,14	5 579,69
Вывоз негабаритного мусора			16 119,09	0,39	16 119,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 513,14	0,09	3 513,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			62 823,12	1,52	62 823,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 099,83	0,08	3 099,83
Текущий ремонт			60 645,00	1,47	83 901,93
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	1 594,00	0,04	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	86,00	39 560,00	0,96	
• Установка почтовых ящиков	шт	8,00	19 140,00	0,46	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	351,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			26 038,53	0,63	26 038,53
Электроэнергия на ОДН			64 063,05	1,55	64 063,05
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			81 008,76	1,96	81 008,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 038,53	0,63	26 038,53

Итого, руб. 777 324,56
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,82