

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 77 за 2017 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 5 160,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-94 353,94	1 208 407,29	1 161 619,77	-141 141,46

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
101 089,69	1 171 819,77	1 292 987,31	-20 077,85

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	10 200,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			88 253,02	1,43	88 253,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			89 487,33	1,44	89 487,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			140 402,54	2,27	140 402,54
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			44 435,09	0,72	44 435,09
Работы по содержанию и ремонту лифта			240 690,06	3,89	240 690,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 412,09	0,59	36 412,09
Утилизация (захоронение) ТБО			8 331,58	0,13	8 331,58
Вывоз негабаритного мусора			24 069,01	0,39	24 069,01
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 245,81	0,08	5 245,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 807,41	1,51	93 807,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 628,66	0,07	4 628,66
Текущий ремонт			221 607,95	3,58	125 282,26
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	3 442,00	0,06	
• Ремонт кровли	м2	346,00	207 635,00	3,35	
• Замена труб	м	7,25	1 840,95	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 404,00	0,02	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			38 880,70	0,63	38 880,70
Электроэнергия на ОДН			96 893,18	1,56	96 893,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			120 962,18	1,95	120 962,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 880,70	0,63	38 880,70
Итого, руб.			1 292 987,31		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **20,88**