

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 75 за 2017 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 10 451,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-313 122,19	2 432 367,61	2 405 908,15	-339 581,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
187 107,56	2 429 238,19	2 738 186,06	-121 840,31

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,02
ООО Лифт (15,6 м2)	10 130,04	0,08
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,02
Итого, руб.	23 330,04	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			179 335,73	1,43	179 335,73
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			181 843,92	1,45	181 843,92
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			285 306,84	2,27	285 306,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			90 294,91	0,72	90 294,91
Работы по содержанию и ремонту лифта			489 097,44	3,90	489 097,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			73 991,66	0,59	73 991,66
Утилизация (захоронение) ТБО			16 930,30	0,13	16 930,30
Вывоз негабаритного мусора			48 909,74	0,39	48 909,74
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 659,82	0,08	10 659,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			190 622,59	1,52	190 622,59
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 405,72	0,07	9 405,72
Текущий ремонт			560 448,35	4,47	254 581,49
• Ремонт лифта	шт	1,00	30 026,00	0,24	
• Ремонт кровли	м2	480,00	265 058,00	2,11	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	150,00	125 575,00	1,00	
• Замена труб	м	60,00	18 758,35	0,15	
• Замена запорной арматуры	шт	186,00	102 902,00	0,82	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	29,50	18 129,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			79 008,05	0,63	79 008,05
Электроэнергия на ОДН			197 520,12	1,57	197 520,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			245 802,82	1,96	245 802,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			79 008,05	0,63	79 008,05

Итого, руб. 2 738 186,06

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,83