

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 73 за 2017 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 272,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-24 906,81	578 478,58	552 745,08	-50 640,31
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-69 488,56	561 145,08	979 950,21	-488 293,69

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	8 400,00	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 189,56	1,43	56 189,56
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			56 975,43	1,45	56 975,43
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			89 392,49	2,28	89 392,49
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			7 305,95	0,19	7 305,95
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 183,11	0,59	23 183,11
Утилизация (захоронение) ТБО			5 304,61	0,14	5 304,61
Вывоз негабаритного мусора			15 324,43	0,39	15 324,43
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 339,94	0,09	3 339,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			59 725,97	1,52	59 725,97
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 947,01	0,08	2 947,01
Текущий ремонт			502 695,18	12,80	79 765,60
• Механизированная уборка дворовой территории от снега	ч	6,00	15 405,00	0,39	
• Ремонт кровли	м2	660,00	438 534,00	11,17	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	64,00	44 650,00	1,14	
• Замена труб	м	1,00	381,25	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	3 724,93	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			24 754,84	0,63	24 754,84
Электроэнергия на ОДН			31 041,79	0,79	31 041,79
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 015,06	1,96	77 015,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 754,84	0,63	24 754,84
Итого, руб.			979 950,21		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				24,95	