

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 71 за 2017 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 2 814,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-42 439,73</b>	<b>493 249,33</b>	<b>470 072,96</b>	<b>-65 616,10</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-475 282,48</b>	<b>476 072,96</b>	<b>421 413,15</b>	<b>-420 622,67</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,18</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>48 296,82</b>	<b>1,43</b>	<b>48 296,82</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>48 972,30</b>	<b>1,45</b>	<b>48 972,30</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>76 835,85</b>	<b>2,28</b>	<b>76 835,85</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>19 926,66</b>	<b>0,59</b>	<b>19 926,66</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>4 559,49</b>	<b>0,14</b>	<b>4 559,49</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>13 171,86</b>	<b>0,39</b>	<b>13 171,86</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 870,79</b>	<b>0,09</b>	<b>2 870,79</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>51 336,48</b>	<b>1,52</b>	<b>51 336,48</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 533,05</b>	<b>0,08</b>	<b>2 533,05</b>
Текущий ремонт			<b>6 330,69</b>	<b>0,19</b>	<b>78 186,81</b>
• Замена труб	<b>м</b>	<b>8,50</b>	<b>3 522,69</b>	<b>0,10</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>8,00</b>	<b>2 808,00</b>	<b>0,08</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>21 277,62</b>	<b>0,63</b>	<b>21 277,62</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>32 085,30</b>	<b>0,95</b>	<b>32 085,30</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>71 938,62</b>	<b>2,13</b>	<b>71 938,62</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>21 277,62</b>	<b>0,63</b>	<b>21 277,62</b>

Итого, руб. **421 413,15**  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,48**