

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 7 за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 390,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-76 616,08</b>	<b>738 031,92</b>	<b>698 581,94</b>	<b>-116 066,06</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>21 315,22</b>	<b>704 581,94</b>	<b>716 043,36</b>	<b>9 853,80</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>75 332,40</b>	<b>1,43</b>	<b>75 332,40</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>76 386,00</b>	<b>1,45</b>	<b>76 386,00</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>119 847,00</b>	<b>2,27</b>	<b>119 847,00</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>31 081,20</b>	<b>0,59</b>	<b>31 081,20</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>7 111,80</b>	<b>0,13</b>	<b>7 111,80</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>20 545,20</b>	<b>0,39</b>	<b>20 545,20</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 477,80</b>	<b>0,08</b>	<b>4 477,80</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>80 073,60</b>	<b>1,52</b>	<b>80 073,60</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 951,00</b>	<b>0,07</b>	<b>3 951,00</b>
Текущий ремонт			<b>85 200,36</b>	<b>1,62</b>	<b>106 940,40</b>
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	123,00	46 020,00	0,87	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	13 916,00	0,26	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	860,00	15 144,00	0,29	
• Замена труб	м	6,00	3 208,90	0,06	
• Покраска фасада	м2	23,10	1 010,45	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	5 901,01	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>33 188,40</b>	<b>0,63</b>	<b>33 188,40</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>42 407,40</b>	<b>0,80</b>	<b>42 407,40</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>103 252,80</b>	<b>1,96</b>	<b>103 252,80</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>33 188,40</b>	<b>0,63</b>	<b>33 188,40</b>

Итого, руб. **716 043,36**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,59**