

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 69 за 2017 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 4 507,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-110 161,89	782 904,86	741 421,68	-151 645,07
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-151 234,80	749 821,68	1 124 301,23	-525 714,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	8 400,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 348,70	1,43	77 348,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			78 430,50	1,45	78 430,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			123 054,75	2,28	123 054,75
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			17 544,40	0,32	17 544,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 913,10	0,59	31 913,10
Утилизация (захоронение) ТБО			7 302,15	0,14	7 302,15
Вывоз негабаритного мусора			21 095,10	0,39	21 095,10
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 597,65	0,09	4 597,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			82 216,80	1,52	82 216,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 056,75	0,08	4 056,75
Текущий ремонт			451 186,03	8,34	109 802,70
• Ремонт кровли	м2	630,00	375 219,00	6,94	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	59,00	51 660,00	0,96	
• Замена труб	м	22,50	9 911,03	0,18	
• Замена запорной арматуры	шт	15,00	9 884,00	0,18	
• Замена этажных светильников	шт	12,00	4 512,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			34 076,70	0,63	34 076,70
Электроэнергия на ОДН			51 385,50	0,95	51 385,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			106 016,40	1,96	106 016,40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 076,70	0,63	34 076,70
Итого, руб.			1 124 301,23		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				20,79	