

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 63 за 2017 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 7 367,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-147 842,74</b>	<b>1 244 910,75</b>	<b>1 170 262,84</b>	<b>-222 490,65</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-453 535,97</b>	<b>1 182 262,84</b>	<b>1 155 494,48</b>	<b>-426 767,61</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,01</b>
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>3 600,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>12 000,00</b>	<b>0,14</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			126 446,89	1,43	126 446,89
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			128 215,38	1,45	128 215,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			201 165,51	2,28	201 165,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			52 170,40	0,59	52 170,40
Утилизация (захоронение) ТБО			11 937,29	0,14	11 937,29
Вывоз негабаритного мусора			34 485,52	0,39	34 485,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 516,07	0,09	7 516,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			134 405,09	1,52	134 405,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 631,83	0,08	6 631,83
Текущий ремонт			89 980,47	1,02	179 501,53
• Ремонт кровли	м2	141,97	48 920,00	0,55	
• Валка деревьев	шт	8,00	21 336,00	0,24	
• Замена труб	м	39,00	17 728,47	0,20	
• Замена этажных светильников	шт	4,00	1 996,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			55 707,37	0,63	55 707,37
Электроэнергия на ОДН			77 813,47	0,88	77 813,47
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			173 311,82	1,96	173 311,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 707,37	0,63	55 707,37

Итого, руб. 1 155 494,48

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,07