

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 61 за 2017 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 256,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-98 895,61</b>	<b>573 531,56</b>	<b>583 533,87</b>	<b>-88 893,30</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-28 900,37</b>	<b>594 333,87</b>	<b>560 093,63</b>	<b>5 339,87</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 800,00</b>	<b>0,28</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>55 890,98</b>	<b>1,43</b>	<b>55 890,98</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>56 672,67</b>	<b>1,45</b>	<b>56 672,67</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>88 917,47</b>	<b>2,28</b>	<b>88 917,47</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>20 811,21</b>	<b>0,53</b>	<b>20 811,21</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>23 059,91</b>	<b>0,59</b>	<b>23 059,91</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>5 276,42</b>	<b>0,14</b>	<b>5 276,42</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>15 242,99</b>	<b>0,39</b>	<b>15 242,99</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 322,19</b>	<b>0,09</b>	<b>3 322,19</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>59 408,59</b>	<b>1,52</b>	<b>59 408,59</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 931,35</b>	<b>0,08</b>	<b>2 931,35</b>
Текущий ремонт			<b>72 026,02</b>	<b>1,84</b>	<b>79 341,74</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>132,30</b>	<b>54 526,00</b>	<b>1,40</b>	
• Ремонт дверей	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>650,00</b>	<b>0,02</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>4,00</b>	<b>2 318,34</b>	<b>0,06</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>24,00</b>	<b>14 531,68</b>	<b>0,37</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>24 623,30</b>	<b>0,63</b>	<b>24 623,30</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>30 681,41</b>	<b>0,79</b>	<b>30 681,41</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>76 605,82</b>	<b>1,96</b>	<b>76 605,82</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>24 623,30</b>	<b>0,63</b>	<b>24 623,30</b>

Итого, руб. **560 093,63**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,33**