

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 6 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 551,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-122 933,18</b>	<b>604 303,50</b>	<b>594 261,89</b>	<b>-132 974,79</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>242 986,84</b>	<b>597 861,89</b>	<b>543 458,95</b>	<b>297 389,78</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,08</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 947,17	1,43	60 947,17
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			61 799,58	1,45	61 799,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			96 961,41	2,28	96 961,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 146,04	0,59	25 146,04
Утилизация (захоронение) ТБО			5 753,75	0,14	5 753,75
Вывоз негабаритного мусора			16 621,96	0,39	16 621,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 622,73	0,09	3 622,73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			64 783,01	1,52	64 783,01
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 196,53	0,08	3 196,53
Текущий ремонт			31 161,75	0,73	86 519,41
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	596,00	8 524,00	0,20	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	13,30	2 670,00	0,06	
• Замена труб	м	22,00	8 573,35	0,20	
• Установка скамьи	шт	1,00	9 085,00	0,21	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	627,00	0,01	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			26 850,85	0,63	26 850,85
Электроэнергия на ОДН			36 227,34	0,85	36 227,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			83 535,98	1,96	83 535,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 850,85	0,63	26 850,85

Итого, руб. 543 458,95

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,75