

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 59 за 2017 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 2 817,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-33 750,72	487 671,65	480 772,58	-40 649,79
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
73 534,59	488 572,58	752 195,71	-190 088,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Сибирские сети	2 400,00	0,07
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,05
Итого, руб.	7 800,00	0,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 314,84	1,43	48 314,84
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			48 990,57	1,45	48 990,57
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			76 864,52	2,27	76 864,52
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			7 630,85	0,23	7 630,85
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 934,09	0,59	19 934,09
Утилизация (захоронение) ТБО			4 561,19	0,13	4 561,19
Вывоз негабаритного мусора			13 176,77	0,39	13 176,77
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 871,86	0,08	2 871,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 355,63	1,52	51 355,63
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 534,00	0,07	2 534,00
Текущий ремонт			333 213,00	9,86	68 586,80
• Ремонт кровли	м2	583,90	332 405,00	9,83	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	808,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			21 285,56	0,63	21 285,56
Электроэнергия на ОДН			33 955,53	1,00	33 955,53
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			66 221,74	1,96	66 221,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 285,56	0,63	21 285,56
Итого, руб.			752 195,71		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				22,25	