

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 51 за 2017 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 352,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-252 693,58</b>	<b>2 276 370,20</b>	<b>2 188 755,63</b>	<b>-340 308,15</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-707 396,23</b>	<b>2 198 355,63</b>	<b>2 225 220,11</b>	<b>-734 260,71</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Сибирские сети	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,01
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 600,00</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			160 469,17	1,43	160 469,17
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			162 713,49	1,45	162 713,49
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			255 291,86	2,27	255 291,86
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			80 795,66	0,72	80 795,66
Работы по содержанию и ремонту лифта			437 643,18	3,90	437 643,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			66 207,56	0,59	66 207,56
Утилизация (захоронение) ТБО			15 149,19	0,13	15 149,19
Вывоз негабаритного мусора			43 764,32	0,39	43 764,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 538,38	0,08	9 538,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			170 568,62	1,52	170 568,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 416,22	0,07	8 416,22
Текущий ремонт			181 202,00	1,61	227 798,89
• Ремонт кровли	м2	242,00	177 322,00	1,58	
• Замена труб	м	3,00	1 638,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 242,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			70 696,21	0,63	70 696,21
Электроэнергия на ОДН			272 124,29	2,42	272 124,29
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			219 943,75	1,96	219 943,75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			70 696,21	0,63	70 696,21

Итого, руб. 2 225 220,11

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,83