

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 5 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 376,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-114 312,38	739 190,98	699 825,07	-153 678,29

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-32 533,90	705 825,07	1 011 722,49	-338 431,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	6 000,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 100,74	1,43	75 100,74
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			76 151,10	1,45	76 151,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			119 478,45	2,28	119 478,45
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 985,62	0,59	30 985,62
Утилизация (захоронение) ТБО			7 089,93	0,14	7 089,93
Вывоз негабаритного мусора			20 482,02	0,39	20 482,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 464,03	0,09	4 464,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			79 827,36	1,52	79 827,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 938,85	0,08	3 938,85
Текущий ремонт			383 344,62	7,30	106 611,54
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	51,00	22 200,00	0,42	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	860,00	14 326,00	0,27	
• Ремонт козырька	шт	6,00	100 375,00	1,91	
• Покраска фасада	м2	27,40	1 198,62	0,02	
• Ремонт крылец	шт	6,00	245 245,00	4,67	
РКЦ, услуги банка, почты			33 086,34	0,63	33 086,34
Электроэнергия на ОДН			41 751,81	0,80	41 751,81
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			102 935,28	1,96	102 935,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 086,34	0,63	33 086,34

Итого, руб. 1 011 722,49

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,26