

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 49 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 8 962,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-116 766,57	1 498 118,43	1 440 073,11	-174 811,89

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-130 101,37	1 448 473,11	1 310 015,98	8 355,76

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Итого, руб.	8 400,00	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			153 781,91	1,43	153 781,91
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			155 932,71	1,45	155 932,71
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			244 653,05	2,27	244 653,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			63 448,48	0,59	63 448,48
Утилизация (захоронение) ТБО			14 517,87	0,13	14 517,87
Вывоз негабаритного мусора			41 940,52	0,39	41 940,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 140,88	0,08	9 140,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			163 460,50	1,52	163 460,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 065,49	0,07	8 065,49
Текущий ремонт			30 292,34	0,28	218 305,79
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	14,00	6 440,00	0,06	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	14 469,00	0,13	
• Замена труб	м	2,00	959,34	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	24,00	8 424,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			67 750,10	0,63	67 750,07
Электроэнергия на ОДН			78 504,05	0,73	78 504,05
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			210 778,01	1,96	210 778,01
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			67 750,07	0,63	67 750,07

Итого, руб. 1 310 015,98

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,18