

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 49А за 2017 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 283,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-247 739,11</b>	<b>2 178 516,07</b>	<b>1 997 944,02</b>	<b>-428 311,16</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>103 688,44</b>	<b>2 026 140,48</b>	<b>2 189 717,79</b>	<b>-59 888,87</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Лифт (90 м2)	17 096,46	0,15
Сибирские сети	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 700,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
<b>Итого, руб.</b>	<b>28 196,46</b>	<b>0,25</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			159 410,39	1,43	159 410,39
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			161 639,91	1,45	161 639,91
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			253 607,45	2,28	253 607,45
Работы по содержанию и ремонту лифта			434 755,62	3,90	434 755,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			65 770,72	0,59	65 770,72
Утилизация (захоронение) ТБО			15 049,23	0,14	15 049,23
Вывоз негабаритного мусора			43 475,56	0,39	43 475,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 475,44	0,09	9 475,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			169 443,22	1,52	169 443,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 360,69	0,08	8 360,69
Текущий ремонт			237 776,54	2,13	226 295,87
• Замена труб	м	320,00	211 809,00	1,90	
• Замена запорной арматуры	шт	35,00	25 967,54	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			70 229,75	0,63	70 229,75
Электроэнергия на ОДН			272 000,95	2,44	272 000,95
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			218 492,57	1,96	218 492,57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			70 229,75	0,63	70 229,75
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 189 717,79</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>19,66</b>	