

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 48/1 за 2017 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 131,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-100 865,03	725 325,24	674 570,82	-151 619,45
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
189 731,42	735 363,98	1 112 085,82	-186 990,42

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Андреев (58,6 м2)	10 000,00	0,27
ИП Гайдамак	10 570,00	0,28
ИП Потапова (76,1 м2)	18 515,16	0,49
ИП Прохоров (12,5 м2)	6 838,00	0,18
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
ф.л. Капустина (74,7 м2)	2 870,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,06
ООО "Интерком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	60 793,16	1,62

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			53 741,69	1,43	53 741,69
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			54 493,32	1,45	54 493,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			85 498,14	2,28	85 498,14
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			27 058,75	0,72	27 058,75
Работы по содержанию и ремонту лифта			146 568,24	3,90	146 568,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 173,14	0,59	22 173,14
Утилизация (захоронение) ТБО			5 073,52	0,14	5 073,52
Вывоз негабаритного мусора			14 656,82	0,39	14 656,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 194,44	0,09	3 194,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 124,03	1,52	57 124,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 818,62	0,08	2 818,62
Текущий ремонт			463 051,58	12,32	76 290,65
• Ремонт кровли	м2	287,00	192 458,00	5,12	
• Установка окон ПВХ	м2	16,00	93 072,58	2,48	
• Ремонт козырька	шт	2,00	176 825,00	4,71	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	696,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			23 676,41	0,63	23 676,41
Электроэнергия на ОДН			55 620,77	1,48	55 620,77
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 659,94	1,96	73 659,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 676,41	0,63	23 676,41
Итого, руб.			1 112 085,82		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				29,59	