

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 47 за 2017 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 452,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -235 264,58 | 2 269 851,85 | 2 188 226,14 | -316 890,29 |

| | | | |
|--|---------------------|-----------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г. | Оплачено | Затраты за месяц, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| 52 945,44 | 2 262 004,57 | 2 890 008,71 | -575 058,70 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|------------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,01 |
| ИП Рева (27,7 м2) | 4 800,00 | 0,04 |
| ф.л. Пташко В.А. (43 м2) | 11 011,10 | 0,10 |
| ООО Дента (27,4 м2) | 6 443,46 | 0,06 |
| ф.л. Ключник (20,2 м2) | 6 306,67 | 0,06 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00 | 0,02 |
| ИП Сурина | 35 017,20 | 0,31 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,02 |
| Сибирские сети | 2 400,00 | 0,02 |
| АРТ-СТУДИЯ | 1 800,00 | 0,02 |
| Итого, руб. | 73 778,43 | 0,65 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 162 225,49 | 1,43 | 162 225,49 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 164 494,38 | 1,45 | 164 494,38 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 258 086,01 | 2,28 | 258 086,01 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | | | 81 679,97 | 0,72 | 81 679,97 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта | | | 442 433,16 | 3,90 | 442 433,16 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 66 932,20 | 0,59 | 66 932,20 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 15 314,99 | 0,14 | 15 314,99 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 44 243,32 | 0,39 | 44 243,32 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 9 642,77 | 0,09 | 9 642,77 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 172 435,49 | 1,52 | 172 435,49 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 8 508,33 | 0,08 | 8 508,33 |
| Текущий ремонт | | | 860 488,40 | 7,59 | 230 292,13 |
| • Устройство скатного козырька | м2 | 110,00 | 231 393,00 | 2,04 | |
| • Ремонт кровли | м2 | 485,00 | 385 661,00 | 3,40 | |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 39,00 | 17 940,00 | 0,16 | |
| • Замена труб | м | 6,00 | 3 942,40 | 0,03 | |
| • Ремонт козырька | шт | 1,00 | 7 661,00 | 0,07 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 6,00 | 1 927,00 | 0,02 | |
| • Ремонт крылец | шт | 3,00 | 191 118,00 | 1,68 | |
| • Замена светильника уличного освещения | шт | 1,00 | 20 846,00 | 0,18 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 71 469,97 | 0,63 | 71 469,97 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 238 233,24 | 2,10 | 238 233,24 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 222 351,02 | 1,96 | 222 351,02 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 71 469,97 | 0,63 | 71 469,97 |
| Итого, руб. | | | 2 890 008,71 | | |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | | | | 25,48 | |