

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 46 за 2017 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 11 252,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-172 489,51</b>	<b>2 643 999,38</b>	<b>2 589 051,59</b>	<b>-227 437,30</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>392 906,91</b>	<b>2 601 051,59</b>	<b>2 398 170,72</b>	<b>595 787,78</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
<b>Итого, руб.</b>	<b>12 000,00</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			193 167,55	1,43	193 167,55
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			195 869,19	1,45	195 869,19
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			307 312,01	2,28	307 312,01
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			97 259,18	0,72	97 259,18
Работы по содержанию и ремонту лифта			526 820,58	3,90	526 820,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			79 698,50	0,59	79 698,50
Утилизация (захоронение) ТБО			18 236,10	0,14	18 236,10
Вывоз негабаритного мусора			52 682,06	0,39	52 682,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 481,99	0,09	11 481,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			205 324,94	1,52	205 324,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 131,17	0,08	10 131,17
Текущий ремонт			28 153,50	0,21	274 216,87
• Изготовление и установка зонтиков вентиляционных блоков	шт	6,00	9 323,00	0,07	
• Ремонт лифта	шт	1,00	15 019,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	3 811,50	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			85 101,79	0,63	85 101,79
Электроэнергия на ОДН			237 069,26	1,76	237 069,26
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			264 761,11	1,96	264 761,11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			85 101,79	0,63	85 101,79

Итого, руб. 2 398 170,72

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,76