

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 45 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 2 849,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-122 843,24	492 424,75	478 724,81	-136 543,18
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-119 337,82	486 524,81	425 207,79	-58 020,80

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Сибирские сети	2 400,00	0,07
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,05
Итого, руб.	7 800,00	0,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 899,99	1,43	48 899,99
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			49 583,91	1,45	49 583,91
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			77 795,45	2,27	77 795,45
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			10 511,38	0,31	10 511,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 175,52	0,59	20 175,52
Утилизация (захоронение) ТБО			4 616,43	0,13	4 616,43
Вывоз негабаритного мусора			13 336,36	0,39	13 336,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 906,64	0,08	2 906,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 977,62	1,52	51 977,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 564,69	0,07	2 564,69
Текущий ремонт			2 808,00	0,08	69 417,47
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	2 808,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			21 543,35	0,63	21 543,35
Электроэнергия на ОДН			29 921,33	0,87	29 921,33
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			67 023,77	1,96	67 023,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 543,35	0,63	21 543,35

Итого, руб. 425 207,79
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,43