

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 44 за 2017 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 198,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-27 428,70	562 718,41	556 020,19	-34 126,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-92 276,10	569 220,19	833 071,88	-356 127,79

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,06
Сибирские сети	2 400,00	0,06
ООО "Интерком"	2 400,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	13 200,00	0,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 893,98	1,43	54 893,98
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			55 661,73	1,45	55 661,73
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			87 331,34	2,28	87 331,34
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			27 638,93	0,72	27 638,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 648,57	0,59	22 648,57
Утилизация (захоронение) ТБО			5 182,30	0,14	5 182,30
Вывоз негабаритного мусора			14 971,09	0,39	14 971,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 262,93	0,09	3 262,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 348,85	1,52	58 348,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 879,06	0,08	2 879,06
Текущий ремонт			348 239,00	9,07	77 926,42
• Установка металлических стоек в чердаке	шт	3,00	5 984,00	0,16	
• Механизированная уборка дворовой территории от снега	ч	11,50	2 298,00	0,06	
• Ремонт кровли	м2	544,00	338 205,00	8,81	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	8,00	1 752,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			24 184,06	0,63	24 184,06
Электроэнергия на ОДН			28 406,68	0,74	28 406,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			75 239,30	1,96	75 239,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 184,06	0,63	24 184,06

Итого, руб. 833 071,88
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,71