

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 44/1 за 2017 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 5 608,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-132 398,22	974 197,20	933 004,76	-173 590,66

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
218 526,77	945 904,76	2 007 543,06	-843 111,53

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	4 500,00	0,07
Итого, руб.	12 900,00	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			96 304,49	1,43	96 304,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			97 651,41	1,45	97 651,41
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			153 211,70	2,28	153 211,70
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			7 218,68	0,11	7 218,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			39 734,02	0,59	39 734,02
Утилизация (захоронение) ТБО			9 091,68	0,14	9 091,68
Вывоз негабаритного мусора			26 264,86	0,39	26 264,86
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 724,39	0,09	5 724,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			102 365,62	1,52	102 365,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 050,94	0,08	5 050,94
Текущий ремонт			1 169 950,67	17,38	136 711,97
• Ремонт кровли	м2	276,00	167 411,00	2,49	
• Ремонт подъезда	шт	6,00	558 100,00	8,29	
• Замена труб	м	65,00	19 633,67	0,29	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	1 180,00	0,02	
• Ремонт крылец	шт	6,00	423 626,00	6,29	
РКЦ, услуги банка, почты			42 427,85	0,63	42 427,85
Электроэнергия на ОДН			78 121,13	1,16	78 121,13
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			131 997,77	1,96	131 997,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 427,85	0,63	42 427,85

Итого, руб. 2 007 543,06

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 29,83