

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 42 за 2017 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 062,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-121 898,68	714 679,44	660 427,43	-176 150,69

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
72 002,76	735 093,73	702 118,46	104 978,03

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
МФ поддержки малого предпринимательства (70 м2)	16 989,00	0,46
ф.л. Конописцева (75,3 м2)	28 000,00	0,76
ф.л. Махианова (46,5 м2)	9 012,00	0,25
ф.л. Ткаченко (64,3 м2)	13 465,30	0,37
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,07
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
Итого, руб.	74 666,30	2,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			52 541,35	1,43	52 541,35
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			53 276,19	1,45	53 276,19
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			83 588,51	2,27	83 588,51
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			26 454,38	0,72	26 454,38
Работы по содержанию и ремонту лифта			143 294,58	3,90	143 294,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 677,90	0,59	21 677,90
Утилизация (захоронение) ТБО			4 960,20	0,13	4 960,20
Вывоз негабаритного мусора			14 329,46	0,39	14 329,46
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 123,09	0,08	3 123,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			55 848,14	1,52	55 848,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 755,67	0,07	2 755,67
Текущий ремонт			63 539,00	1,73	74 586,67
• Ремонт кровли	м2	104,00	60 945,00	1,66	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 594,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			23 147,59	0,63	23 147,59
Электроэнергия на ОДН			58 420,10	1,59	58 420,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			72 014,71	1,96	72 014,71
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 147,59	0,63	23 147,59

Итого, руб. 702 118,46

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,11