

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 41 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 14 806,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-437 072,47	3 392 514,23	3 328 007,44	-501 579,26

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-342 648,53	3 384 012,52	3 158 484,82	-117 120,83

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ИП Гумерова (52,9 м2)	14 185,00	0,08
ООО ТФ Светлана (Обручева 41а)	35 820,08	0,20
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,01
Итого, руб.	56 005,08	0,32

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			254 080,40	1,43	254 080,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			257 633,97	1,45	257 633,97
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			404 218,82	2,28	404 218,82
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			127 928,59	0,72	127 928,59
Работы по содержанию и ремонту лифта			690 285,47	3,89	692 946,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			104 830,37	0,59	104 830,37
Утилизация (захоронение) ТБО			23 986,61	0,14	23 986,61
Вывоз негабаритного мусора			69 294,65	0,39	69 294,65
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 102,68	0,09	15 102,68
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			270 071,47	1,52	270 071,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			13 325,90	0,08	13 325,90
Текущий ремонт			125 507,00	0,71	360 687,56
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	6 237,00	0,04	
• Ремонт лифта	шт	2,00	42 279,00	0,24	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	155,00	71 300,00	0,40	
• Замена труб	м	4,50	1 221,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	4 470,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			111 937,52	0,63	111 937,52
Электроэнергия на ОДН			230 093,79	1,30	230 093,79
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			348 250,06	1,96	348 250,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			111 937,52	0,63	111 937,52
Итого, руб.			3 158 484,82		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,78**