

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 40 за 2017 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 444,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-257 244,58	2 194 859,63	2 127 306,10	-324 798,11
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-275 424,52	2 147 486,77	2 368 001,27	-495 939,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Дента-Эстетик (94,8 м2)	8 180,67	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	20 180,67	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			162 107,95	1,43	162 107,95
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			164 375,19	1,45	164 375,19
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			257 899,01	2,28	257 899,01
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			81 620,78	0,72	81 620,78
Работы по содержанию и ремонту лифта			442 112,58	3,90	442 112,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			66 883,70	0,59	66 883,70
Утилизация (захоронение) ТБО			15 303,90	0,14	15 303,90
Вывоз негабаритного мусора			44 211,26	0,39	44 211,26
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 635,79	0,09	9 635,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			172 310,54	1,52	172 310,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 502,17	0,08	8 502,17
Текущий ремонт			402 867,51	3,55	230 125,27
• Ремонт кровли	м2	750,00	334 027,00	2,95	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	35,00	18 035,00	0,16	
• Замена труб	м	34,00	15 881,84	0,14	
• Ремонт ступеней	шт	5,00	1 060,00	0,01	
• Установка дверных блоков	м2	2,00	799,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	43,00	33 064,67	0,29	
РКЦ, услуги банка, почты			71 418,19	0,63	71 418,19
Электроэнергия на ОДН			175 144,60	1,55	175 144,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			222 189,91	1,96	222 189,91
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			71 418,19	0,63	71 418,19

Итого, руб. 2 368 001,27

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,89