

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 4 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 539,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-73 487,75	591 316,12	561 287,72	-103 516,15

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
266 739,31	569 687,72	573 138,14	263 288,89

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,06
Итого, руб.	8 400,00	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 738,68	1,43	60 738,68
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			61 588,17	1,45	61 588,17
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			96 629,72	2,27	96 629,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 060,01	0,59	25 060,01
Утилизация (захоронение) ТБО			5 734,07	0,13	5 734,07
Вывоз негабаритного мусора			16 565,09	0,39	16 565,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 610,34	0,08	3 610,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			64 561,39	1,52	64 561,39
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 185,60	0,07	3 185,60
Текущий ремонт			69 177,00	1,63	86 223,44
• Установка малых форм	шт	1,00	29 854,00	0,70	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	580,00	8 524,00	0,20	
• Замена труб	м	5,50	1 199,00	0,03	
• Установка почтовых ящиков	шт	16,00	29 600,00	0,70	
РКЦ, услуги банка, почты			26 759,00	0,63	26 759,00
Электроэнергия на ОДН			29 519,85	0,69	29 519,85
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			83 250,22	1,96	83 250,22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 759,00	0,63	26 759,00

Итого, руб. **573 138,14**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,49**