

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 39 за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 198,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-89 206,10</b>	<b>494 569,28</b>	<b>464 093,24</b>	<b>-119 682,14</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-95 100,05</b>	<b>492 458,30</b>	<b>446 927,12</b>	<b>-49 568,87</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Веденеев В.В. (42,6 м2)	<b>10 430,00</b>	<b>0,40</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,05</b>
ООО Прогресс (Кулешова И.Н. 58,6 м2)	<b>11 935,06</b>	<b>0,45</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,09</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>28 365,06</b>	<b>1,07</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			37 733,12	1,43	37 733,12
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			38 260,86	1,45	38 260,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			60 029,97	2,28	60 029,97
Работы по содержанию и ремонту лифта			102 908,52	3,90	102 908,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 568,21	0,59	15 568,21
Утилизация (захоронение) ТБО			3 562,22	0,14	3 562,22
Вывоз негабаритного мусора			10 290,85	0,39	10 290,85
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 242,88	0,09	2 242,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 107,94	1,52	40 107,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 979,01	0,08	1 979,01
Текущий ремонт			13 260,07	0,50	53 565,20
• Ремонт цоколя	м2	33,50	6 192,07	0,23	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	6 845,00	0,26	
• Ремонт освещения	шт	1,00	223,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			16 623,68	0,63	16 623,68
Электроэнергия на ОДН			36 017,98	1,36	36 017,98
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			51 718,13	1,96	51 718,13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 623,68	0,63	16 623,68
<b>Итого, руб.</b>			<b>446 927,12</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>16,94</b>	