

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 37 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 716,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-90 899,27	458 547,06	437 764,32	-111 682,01

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-117 556,22	442 564,32	424 218,88	-99 210,78

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
Итого, руб.	4 800,00	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 628,01	1,43	46 628,01
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			47 280,15	1,45	47 280,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			74 180,93	2,28	74 180,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 238,13	0,59	19 238,13
Утилизация (захоронение) ТБО			4 401,95	0,14	4 401,95
Вывоз негабаритного мусора			12 716,73	0,39	12 716,73
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 771,60	0,09	2 771,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 562,64	1,52	49 562,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 445,53	0,08	2 445,53
Текущий ремонт			32 934,86	1,01	66 192,21
• Ремонт кровли	м2	2,00	1 597,46	0,05	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	24,00	10 200,00	0,31	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	548,00	9 937,75	0,30	
• Ремонт фасада	м2	14,00	61,32	0,00	
• Ремонт откосов	м2	18,50	7 976,33	0,24	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	3 162,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			20 542,41	0,63	20 542,41
Электроэнергия на ОДН			27 063,81	0,83	27 063,81
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			63 909,72	1,96	63 909,72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 542,41	0,63	20 542,41
Итого, руб.			424 218,88		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,01