

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 36 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 380,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-77 511,07	729 000,78	701 234,77	-105 277,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-88 261,58	709 634,77	724 460,54	-103 087,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Сибирские сети	2 400,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	8 400,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 155,65	1,43	75 155,65
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			76 206,78	1,45	76 206,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			119 565,81	2,27	119 565,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 008,28	0,59	31 008,28
Утилизация (захоронение) ТБО			7 095,11	0,13	7 095,11
Вывоз негабаритного мусора			20 497,00	0,39	20 497,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 467,29	0,08	4 467,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			79 885,73	1,52	79 885,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 941,73	0,07	3 941,73
Текущий ремонт			102 192,77	1,94	106 689,49
• Ремонт кровли	м2	10,00	2 900,00	0,06	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	156,00	67 350,00	1,28	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	755,00	15 271,00	0,29	
• Замена труб	м	11,10	9 070,53	0,17	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	4 362,74	0,08	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	30,00	1 600,00	0,03	
• Ремонт этажных эл. щитов и ВРУ	шт	1,00	1 638,50	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			33 110,53	0,63	33 110,53
Электроэнергия на ОДН			35 212,79	0,67	35 212,79
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			103 010,54	1,96	103 010,54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 110,53	0,63	33 110,53

Итого, руб. 724 460,54

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,78