

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 35 за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 704,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-45 519,54</b>	<b>467 532,22</b>	<b>440 170,97</b>	<b>-72 880,79</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-245 552,18</b>	<b>442 570,97</b>	<b>436 781,54</b>	<b>-239 762,75</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 397,21	1,43	46 397,21
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			47 046,12	1,45	47 046,12
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 813,74	2,27	73 813,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 142,90	0,59	19 142,90
Утилизация (захоронение) ТБО			4 380,16	0,13	4 380,16
Вывоз негабаритного мусора			12 653,78	0,39	12 653,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 757,88	0,08	2 757,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 317,31	1,52	49 317,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 433,42	0,07	2 433,42
Текущий ремонт			47 434,33	1,46	65 864,57
• Ремонт кровли	м2	4,00	1 068,00	0,03	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	51,00	16 635,00	0,51	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	539,00	11 687,50	0,36	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	17 513,03	0,54	
• Окраска масляными красками столбики	м2	25,00	242,85	0,01	
• Заделка выбоин	м2	4,00	287,95	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			20 440,73	0,63	20 440,73
Электроэнергия на ОДН			26 929,85	0,83	26 929,85
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			63 593,38	1,96	63 593,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 440,73	0,63	20 440,73

Итого, руб. 436 781,54  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,46